



## Marktgemeinde Obervellach

Politischer Bezirk: Spittal an der Drau  
Obervellach 21, 9821 Obervellach  
Tel: 04782/2211, Fax: 04782/2211-24  
e-Mail: [obervellach@ktn.gde.at](mailto:obervellach@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Obervellach, A-9821 Obervellach 21

**Zahl:** 37/2017

Obervellach, am 17.03.2017

### **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Ansuchen von der Firma **ÖKOenergie-Biowärme Obervellach GmbH & Co KG, Obervellach 246, A-9821 Obervellach**, vom **24.02.2017**, **eingelangt bei der Marktgemeinde Obervellach am 02.03.2017**, um die Erteilung der Baubewilligung betreffend

- **Erweiterung beim bestehenden Biomasse-Heizwerk in Obervellach,**
- **Neuerrichtung einer KWK-Anlage**

auf dem Grundstück Parz.Nr. **1005, KG Obervellach, in 9821 Obervellach, Obervellach 246.**

Die Bürgermeisterin der **MARKTGEMEINDE OBERVELLACH** ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl. Nr. 62/1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**Dienstag, den 28.03.2017**

**mit dem Treffpunkt um 9.00 Uhr im Gemeindeamt Obervellach, Sitzungsraum Erdgeschoß**

an. **Die Bauverhandlung wird gleichzeitig mit der gewerberechtlichen Verhandlung der Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau durchgeführt.**

Sie werden als Beteiligte(r) eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

**Die dem Bauvorhaben zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen im Bauamt der MARKTGEMEINDE OBERVELLACH während der Amtsstunden zur Einsicht auf.**

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. 1991/51, in der derzeit geltenden Fassung.

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung - durch Anschlag in der Gemeinde und im Gemeinderundschreiben kundgemacht wurde.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung, während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

**Der Bauwerber wird beauftragt, bis zur Verhandlung die Grundgrenzen sowie die Situierung lage- und höhenmäßig erkenntlich zu machen.**

Die Bürgermeisterin:



Anita Gössnitzer

Diese Verständigung ergeht nachweislich an:

1. Firma ÖKOenergie-Biowärme Obervellach GmbH & Co KG, Obervellach 246, A-9821 Obervellach
2. Republik Österreich, Öffentliches Wassergut, z. H. Landeshauptmann von Kärnten als Verw.d.öffentl.Wassergutes, Amt der Ktn. Landesregierung, Abteilung 8 - ÖWG, Flatschacher Straße 70, A-9020 Klagenfurt
3. Rotes Kreuz Österreich, Landesverband Kärnten, Grete-Bittner-Str. 9, A-9020 Klagenfurt
4. Herr Oberrainer Franz, Obervellach 76, A-9821 Obervellach
5. Herr Pacher Thomas, Obervellach 154/1, A-9821 Obervellach
6. Frau Staunig Dorothea, Obervellach 189/12, A-9821 Obervellach
7. Röm.Kath.Pfarrpfünde, z.H. Pfarramt Obervellach, Obervellach 66, A-9821 Obervellach
8. Frau Knötig Isabella, Semslach 54, A-9821 Obervellach
9. Herr Granig Walter, Untervocken 7, A-9821 Obervellach
10. Frau Pichler Maria, Untervocken 7, A-9821 Obervellach
11. Herr Mag. phil. Maier-Deixelberger Rudolf, Dürnvellach 9a, A-9821 Obervellach
12. Frau Fercher Marion, Obervellach 223/1, A-9821 Obervellach
13. Herr Fercher Markus, Obervellach 223/1, A-9821 Obervellach
14. Marktgemeinde Obervellach, Obervellach 21, A-9821 Obervellach – öffentliches Gut Straßen

Ergeht nachrichtlich an:

1. Vierbauch Dipl.-Ing. ZT GmbH, Burgplatz 6 / 2. OG, A-9800 Spittal an der Drau – planverfassende Firma – Kundmachung per Mail an [jv@4bauch.at](mailto:jv@4bauch.at)
2. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, A-9500 Villach – Gelbe Zone
3. Reinhaltverband Mölltal, z.H. Herr GF Ing. Martin Thorer, Stallhofen 70, A-9821 Obervellach - Kundmachung per Mail an [rhw.thorer@moelltal.at](mailto:rhw.thorer@moelltal.at)
4. KNG-Kärnten Netz GmbH Spittal/Drau, Tirolerstraße 5, A-9800 Spittal an der Drau - Kundmachung per Mail an [spittal@kaerntennetz.at](mailto:spittal@kaerntennetz.at)
5. Amt d.Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 - Schutzwasserwirtschaft, z.H. Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, A-9800 Spittal an der Drau - Randbereich des Gelben bzw. Roten Überflutungsbereiches der Möll - Kundmachung mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme per Mail an [herbert.mandler@ktn.gv.at](mailto:herbert.mandler@ktn.gv.at)
6. Kärntner Landesfeuerwehrverband, Rosenegger Straße 20, 9020 Klagenfurt - Kundmachung per Mail an [martina.tscheinig@feuerwehr-ktn.at](mailto:martina.tscheinig@feuerwehr-ktn.at) mit dem Ersuchen um Teilnahme an der Bauverhandlung
7. Arbeitsinspektorat für den 13. Aufsichtsbezirk, Burggasse 12, A-9020 Klagenfurt – Kundmachung per Mail an [post.ai13@arbeitsinspektion.gv.at](mailto:post.ai13@arbeitsinspektion.gv.at) mit dem Ersuchen um Teilnahme an der Bauverhandlung
8. Zum Bauakt

Öffentliche Bekanntmachung im Gemeinderundschreiben

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel in 9821 Obervellach 21

Angeschlagen am: **17.03.2017**

Abgenommen am: **28.03.2017**